

Na temelju članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09) i članka 79. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 9/11) Gradsko vijeće Grada Sinja na 28. sjednici održanoj dana 06. kolovoza 2012. godine donosi

ODLUKU

o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i postupak za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje:

- kioska
- štandova,
- štekata,
- pokretnih naprava i dr.

Članak 2.

Pojmovi koji se upotrebljavaju u tekstu ove odluke:

Kiosk - kioskom, u smislu ove odluke, smatra se tipski objekt lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može, u cijelosti ili u dijelovima, prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti. Izgled i veličina definirana je planom rasporeda kioska.

Štekat - štekatom u smislu ove odluke, smatra se stol, stolice i zaštita od sunca (suncobrani i jednoplošne tende), te štekat sa zaštitom od kiše ili vjetra, koji se postavljaju u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta podnositelja zahtjeva.

Štand- štandom u smislu ove odluke smatra se drvena, metalna ili plastična konstrukcija koja služi za izlaganje ili trgovinu. Izgled i veličina definirana je planom rasporeda štandova.

Pokretnim napravama u smislu ove odluke smatraju se:

1. hladnjaci za industrijski sladoled,
2. pokretne naprave za pečenje kukuruza, kestena i kokica,
3. pokretne naprave za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti,
4. pokretne naprave za ambulantnu prodaju lubenica,
5. pokretne naprave za izlaganje i prodaju jelki,
6. pokretne naprave koje se postavljaju radi organiziranja komercijalnih, prezentacijskih ili humanitarnih djelatnosti,
7. aparati i uređaji za snimanje spotova, filmskih sadržaja i sl.,
8. oprema za organizaciju sajмова i sl.,
9. naprave u sastavu luna parka kao cjeline,
10. zabavne naprave (dječji autići, motorići i sl.),
11. naprave za pečenje uštipaka i sl.,
12. izlaganje robe ispred prodavaonice,

13. telefonska govornica, DTK ormarići, elektro ormarići, poštanski sandučići i sl.,
14. izložbene vitrine,
15. izložbene rashladne vitrine, ledomati i sl.,
16. pozornice, bine,
17. kemijski wc,
18. gradilišna ograda,
19. gradilišna skela,
20. gradilišni spremnici, kontejneri i oprema,
21. bankomati, automati za prodaju ulaznica karata i sl.,
22. RBS ormari i sl.

Članak 3.

Planom rasporeda kioska, štandova i pokretnih naprava (u daljnjem tekstu: Planom rasporeda) koji u nacrtu prijedloga izrađuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Odjel), a na prijedlog Gradonačelnika donosi Gradsko vijeće određuju se lokacije za postavljanje kioska, štandova te pokretnih naprava iz članka 2. pod rednim brojem od 1.-5. ove Odluke.

II. DODJELA LOKACIJA NA TEMELJU JAVNOG NATJEČAJA

Članak 4.

Lokacije iz članka 3. ove Odluke daju se zakup na temelju javnog natječaja na vrijeme do 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja za još pet godina ukoliko je zakupac uredno izvršavao obveze prema Gradu Sinju.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja iz stavka 1. ovog članka, sa tekstom natječaja donosi Gradonačelnik.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude zajedno sa redoslijedom najpovoljnijih ponuda za davanje lokacije u zakup donosi Gradonačelnik.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnih natječaja za zakup javnih gradskih površina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koju imenuje Gradonačelnik.

Povjerenstvo ima predsjednika, zamjenika predsjednika i 3 (tri) člana.

Članak 5.

Povjerenstvo provodi postupak javnog natječaja, sačinjava zapisnik o pristiglim ponudama te predlaže Gradonačelniku izbor najpovoljnijeg ponuditelja, na temelju najvećeg ponuđenog iznosa zakupa i drugih uvjeta.

Gradonačelnik donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapa ugovor o davanju u zakup lokacije sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 6.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Sinja a oglas o istom u dnevnom tisku.

Tekst natječaja sadrži:

OPĆI UVJETI:

1. oznaku i površinu lokacije koja se daje u zakup
2. namjenu i vrijeme na koje se lokacija dodjeljuje;
3. odredbu da pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe sa registriranom gospodarskom djelatnošću na području Republike Hrvatske
4. početni iznos zakupnine za svaku lokaciju za koju se natječe
5. iznos jamčevine za svaku lokaciju za koju se natječe
6. dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu sukladno članku 8. ove Odluke;
7. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda
8. mjerilo za izbor najpovoljnije ponude
9. rok u kojem je izabrani ponuditelj dužan zaključiti ugovor o zakupu
10. naslov kojemu se podnosi pisana ponuda, rok za podnošenje i način predaje pisane ponude;
11. potvrda Grada Sinja, Upravnog odjela za financije da podnositelj nema dugovanja prema gradu Sinju
12. odredbu da se sa ponuditeljem za kojeg je utvrđeno da postoje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu Sinju, njegova ponuda neće razmatrati
13. odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuditelja neće razmatrati.

POSEBNI UVJETI:

1. Pravo prvenstva za dodjelu lokacija u zakup samo za kioske i štandove pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju navedenu u natječaju, a za koju mu je istekao ugovor o zakupu.

*2. Pravo prvenstva za dodjelu novih lokacija u zakup za kioske i štandove imaju; članovi obitelji smrtno stradaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.
Prednost pri zakupu može se ostvariti samo jednokratno.*

3. Natjecatelj koji u roku propisanom u natječaju ne zaključi ugovor o zakupu smatra se da je odustao od natječaja, gubi jamčevinu, a ugovor će se zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 7.

Rok za podnošenje ponude je petnaest (15) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

Ponude na natječaj upućuju se Povjerenstvu preko pisarnice Grada neposredno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Za natječaj- ne otvaraj" ili preporučenom pošiljkom.

Članak 8.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi sa registriranom djelatnosti koja se natječe (ime, prezime, adresa fizičke osobe, preslik osobne iskaznice ili putovnice, naziv i sjedište obrta i OIB, telefon i žiro-račun odnosno naziv i sjedište pravne osobe i OIB, telefon i žiro-račun)

- oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj;
- visinu zakupnine koju nudi za dotičnu lokaciju;
- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, izvadak iz obrtnog registra (ne stariji od 30 dana) za fizičku osobu sa registriranom djelatnosti te izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana;

- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu za sudjelovanje na natječaju.
- potvrdu upravnog tijela nadležnog za poslove financija da natjecatelj nema dugovanja prema Gradu Sinju.

Članak 9.

Ponuditeljima koji nisu izabrani za najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se vratiti uplatom na račun ponuditelja najkasnije u roku od 45 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odnosno koji ponudi najveći iznos zakupnine, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu za lokaciju.

Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija ne potpiše ugovor o zakupu lokacije u roku 8 (osam) dana od dana kada primi obavijest da je izabran za najpovoljnijeg ponuditelja, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Odjel će pozvati na potpisivanje ugovora slijedećeg po redu najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništiti će se natječaj za tu lokaciju i/ili raspisati novi natječaj.

Članak 10.

Postupak otvaranja ponuda počinje u vrijeme i na mjestu određenom u tekstu objavljenog natječaja.

Postupku otvaranja ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli ponude ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

Prije otvaranja ponuda zapisnički će se utvrditi:

- prisutnost članova Povjerenstva koja provodi postupak natječaja;
- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda;

- je li natječaj propisno objavljen;
- koliko je ponuda predano u roku;
- koji ponuđači, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici prisustvuju otvaranju ponuda.

Članak 11.

Ponude se otvaraju javno, a podaci iz ponude unose se u zapisnik.

Nakon što se ponude otvore, utvrđuje se dokumentacija koja je prilog ponudi.

Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku, ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Sinju, ponude koje nisu potpune, te ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete natječaja neće se razmatrati i o istom će Povjerenstvo navedene ponuditelje obavijestiti.

Članak 12.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, ako je to u interesu Grada.

Članak 13.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos, temeljem kojeg su ostvarili pravo na sklapanje ugovora, između njih će se odabrati onaj koji ima duže vrijeme registriranu gospodarsku djelatnost na području Grada Sinja.

Članak 14.

Svi ponuditelji koji su dostavili ponudu na natječaj biti će obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda, sa naznakom da na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja mogu uputiti prigovor Gradonačelniku Grada Sinja da preispita svoju odluku u roku od 8 (osam) dana od dana dostave obavijesti.

Članak 15.

Na temelju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i konačnog rješenja Odjela, Gradonačelnik sa izabranim ponuditeljem zaključuje ugovor o zakupu javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka ugovara se zakup određene lokacije, vrijeme zakupa i visina način plaćanja zakupnine, pravo na izmjenu visine zakupnine, razloge za raskid ugovora o zakupu i druge odredbe propisane Zakonom.

Članak 16.

Upravni odjel prije potpisivanjem ugovora o zakupu iz članka 15. ove Odluke izdat će rješenje o uvjetima za postavljanje kioska, štandova te pokretnih naprava iz članka 2. pod rednim brojem od 1.-5. ove Odluke.

Rješenje sadrži

1. naziv fizičke ili pravne osobe;

2. naziv lokacije, zone, površinu i namjenu;
3. visinu zakupnine i rok plaćanja zakupnine;
4. vrstu kioska, štanda, odnosno pokretne naprave koja se postavlja;
5. odredbu o prestanku važenja rješenja, obvezi uklanjanja kioska, štanda odnosno pokretne naprave i dovođenja lokacije u prvobitno stanje;
6. obvezu sklapanja ugovora o zakupu lokacije sa detaljnim pravima i obvezama ugovornih strana;
7. odredbu o uklanjanju kioska, štanda odnosno pokretne naprave i prije isteka vremena na koje je dodijeljena;
8. rok za žalbu
9. ostalo

Članak 17.

Lokacije iz članka 3. ove Odluke, koje nakon provedenog natječaja nisu dodijeljene, Gradonačelnik može neposredno dodijeliti u zakup.

Pravo prvenstva imaju članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Lokacija će se dodijeliti u zakup po predviđenoj početnoj cijeni po pojedinoj lokaciji navedenoj u Natječaju.

Za ostvarivanje ovog prava osobe iz ovog članka dužne su registrirati gospodarsku djelatnost na području Republike Hrvatske.

III. DODJELA JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP BEZ JAVNOG NATJEČAJA

Članak 18.

Radi organiziranja priredbi humanitarnog, političkog i drugog sličnog sadržaja u interesu Grada Sinja, na zahtjev fizičke ili pravne osobe, Gradonačelnik može neposredno dodijeliti na korištenje javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište bez naknade.

A) ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE ŠTEKATA

Članak 19.

Ukoliko je za istu javnu površinu ili građevinsko zemljište zainteresirano više fizičkih i pravnih osoba odnosno među njima postoji spor Gradonačelnik može odlučiti da će se za davanje određene javne površine u zakup radi postavljanja štekata raspisati javni natječaj.

Plaćanje zakupnine za zakup javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta iz ovog članka vrši se unaprijed, prilikom preuzimanja rješenja o zakupu javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta, odnosno ako se koristi više mjeseci do petoga u mjesecu

za tekući mjesec.

Članak 20.

Zahtjev za zakup javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada za postavljanje štekata podnosi se Odjelu.

Uz zahtjev potrebno je priložiti:

- *dokaz o pravu korištenja poslovnog prostora ispred kojeg se stavlja štekat;*
- *dokaz o pravu obavljanja djelatnosti u prostoru;*
- *skicu štekata u prostoru izrađenu u mjerilu ili kotiranu u odnosu na prometnicu i objekt;*
- *kopiju katastarskog plana u mjerilu 1:1000 ;*
- *fotografiju opreme štekata (stol, stolica, suncobran, tenda, zaštitna ograda, podest i sl.).*

Članak 21.

Gradonačelnik imenuje Povjerenstvo za postavljanje štekata na javnoj površini ili neizgrađenom građevinskom zemljištu radi davanja mišljenja:

1. *o izgledu štekata u prostoru;*
2. *o postavljanju štekata na javnoj površini;*
3. *o postavljanju štekata sukladno propisima o sigurnosti prometa;*
4. *o postavljanju štekata sukladno propisima o komunalnom redu;*
5. *te poštivanju mišljenje konzervatora ukoliko se štekat postavlja u povijesnoj jezgri ili zaštićenom kulturnom dobru.*

Članak 22.

Povjerenstvo za postavljanje štekata sastoji se od 3 (tri) člana, predsjednika i zamjenika predsjednika.

U Povjerenstvo iz prethodnog stavka će se imenovati djelatnici Odjela zaduženi: za promet, komunalno redarstvo, urbanizam, zaštitu okoliša i kulturu odjela ukoliko se štekat postavlja u povijesnoj jezgri ili zaštićenom kulturnom dobru.

Članak 23.

Odjel o podnesenom zahtjevu iz članka 20. ove Odluke odlučuje u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva, a po pribavljenom mišljenju Povjerenstva iz članka 21. ove Odluke.

U rješenju o zakupu za postavljanje štekata Odjel će odrediti položaj štekata u prostoru, površinu, opremu, izgled opreme štekata, uređenje štekata, vrijeme korištenja javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta, iznos zakupnine pravo na izmjenu visine zakupnine, obvezu uklanjanja štekata i prije isteka roka na koji se postavlja, rok za žalbu, poštivanje uvjeta propisanih posebnim propisima.

B) ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH NAPRAVA

Članak 24.

Za postavljanje pokretnih naprava na javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada iz članka 2. pod rednim brojem od 6.-22.ove Odluke potrebno je rješenje o zakupu upravnog tijela nadležnog za javne površine.

Zabranjeno je postavljanje pokretne naprave na javnu površinu bez rješenja o zakupu ili suprotno rješenju o zakupu iz stavka 1. ovoga članka.

Pokretna naprava postavlja se tako da svojim položajem i smještajem što bolje ispuni svrhu i namjenu za koju se koristi.

Pokretna naprava iz 1. stavka ove Odluke može se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća ili ometati promet, te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled toga mjesta.

Članak 25.

Zahtjev za postavljanje pokretnih naprava na javnu površinu, neizgrađenom građevinskom zemljištu iz članka 23. stavka 1. ove Odluke podnosi se Odjelu.

U zahtjevu je potrebno navesti lokaciju i površinu na koju bi se postavila pokretna naprava, svrhu i rok korištenja.

Uz zahtjev treba priložiti:

- skicu pokretne naprave i tehnički opis;*
- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi sa registriranom djelatnosti (ime, prezime, adresa fizičke osobe, naziv i sjedište obrta i OIB, odnosno naziv i sjedište pravne osobe i OIB, telefon i žiro-račun);*
- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, izvadak iz obrtnog registra (ne stariji od 30 dana) za fizičku osobu sa registriranom djelatnosti te izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana;*

Članak 26.

Rješenje iz članka 24.ove Odluke sadrži:

- 1. naziv fizičke ili pravne osobe;*
- 2. naziv lokacije, zone, površinu i namjenu;*
- 3. visinu zakupnine za korištenje javne površine,*
- 4. pokretne naprave koja se postavlja;*
- 5.odredbu o prestanku važenja rješenja, obvezi uklanjanja pokretne naprave i*

dovođenja lokacije u prvobitno stanje;

6. odredbu o uklanjanju pokretne naprave i prije isteka vremena na koje je dodijeljena;

7. rok za žalbu

8. ostalo

Članak 27.

Gradonačelnik može neposredno dodijeliti u zakup javnu površinu ili neizgrađeno građevinsko zemljište, na zahtjev fizičke ili pravne osobe:

- supružniku, djeci, usvojeniku i potomku, ako je zakupnik umro i to pod istim uvjetima pod kojima je lokaciju koristio dosadašnji zakupnik;

- zaposleniku, ako zakupnik umre, a pod uvjetom da je, najmanje tri (3) godine, bio zaposlen kod zakupnika;

- pravnom slijedniku dosadašnjeg zakupnika.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je podmiriti sve dospjele obveze nastale s osnove korištenja lokacije prethodnog zakupnika.

Zahtjev iz stavaka 1. ovoga članka podnosi se Odjelu.

Članak 28.

Početna visina zakupnine za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljištaa pri raspisivanju natječaja određuje Gradonačelnik.

Visina zakupnine za davanje u zakup javnih površina neposrednom pogodbom određuje se prema Odluci o porezima Grada Sinja.

IV. RAZLOZI UKIDANJA RJEŠENJA

Članak 29.

Upravni odjel donijet će rješenje o ukidanju rješenja o zakupu na prijedlog komunalnog redara, odnosno odsjeka koji vodi evidenciju naplate potraživanja s osnova koje regulira ova Odluka, ako i nakon pisane opomene zakupnik:

1. ne postavi napravu prema rješenju Odjela;
2. ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji;
3. ne plati zakupninu 8 dana od dana dostave opomene;
4. ne pridržava se ostalih odredbi rješenja o zakupu,
5. u slučaju privođenja zemljišta drugoj namjeni ili uređivanja zemljišta.
6. u slučaju da na bilo koji način prenese prava iz rješenja na treće osobe

Ako Odjel donese rješenje o ukidanju rješenja o zakupu iz razloga navedenih u stavku 1. ovoga članka, zakupnik, nema pravo tražiti zamjensku lokaciju, niti naknadu štete.

Donošenjem rješenja o ukidanju rješenja o zakupu kioska, štanda, žalbeni rok je 8 dana od dana dostave navedenog rješenja.

Donošenjem rješenja o ukidanju rješenja o zakupu pokretne naprave, štekata, žalbeni rok iznosi 3 dana od dana dostave rješenja.

Članak 30.

Donošenjem rješenja o ukidanju rješenja o zakupu, te protekom roka za žalbu, zakupnik je dužan ukloniti kiosk, odnosno pokretnu napravu, te druge građevine i instalacije o svom trošku, a javnu površinu predati u posjed Gradu Sinju slobodne od osoba i stvari.

Ako zakupnik sam ne ukloni kiosk, odnosno pokretnu napravu iz stavka 1. ovog članka, o njegovu će ih trošku, ukloniti Upravni odjel putem komunalnog redarstva.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o korištenju javnih površina („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 1/02 i 1/03) i Poglavlje VI. i IX Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“, broj 8/06).

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Gradsko vijeće Grada Sinja

Klasa: 940-01/12-01/9

Urbroj: 2175/01-01-12-2

Sinj, 06. kolovoza 2012. godine

PREDSJEDNIK

Gradskog vijeća

Milan Smoljo dipl. oec.

