

CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA “EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA”

Ovaj elaborat je sastavni dio Odluke o donošenju ciljanih izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja “ex vojarne Ivaniš Nelipić”,
“Službeni glasnik grada Sinja”, broj 08/13 od 24. prosinca 2013. god.

KLASA 350 - 01/13 - 01/15
UR. BROJ 2175/1 - 01 -13 - 10
Sinj, 23. prosinca 2013. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Hrvoje Markulin, prof. _____



CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA “EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA”

NOSITELJ IZRADE

GRAD SINJ

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti,
gospodarstvo i upravljanje imovinom

GRADONAČELNIK

Ivica Glavan prof.

PROČELNICA

v.d. Ankica Panza dipl. oec.

IZRAĐIVAČ

URBOS d.o.o. Split

DIREKTOR

Gordana Radman dipl. ing. arh.

ODGOVORNI VODITELJ

Gordana Radman dipl. ing. arh.

KOORDINATOR IZRADE PLANA

Maja Madiraca dipl. oec.

CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA “EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA”

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA

URBOS d.o.o.

Larisa Bačić, dipl. ing. građ.

Jelena Borota, mag. arh.

Hrvoje Bota, dipl. ing. arh.

Ivana Bubić, dipl. oec.

Maja Madiraca dipl. oec.

Gordana Radman, dipl. ing. arh.

dr. sc. Zoran Radman dipl. polit.

KONZULTANT

MLADEN ŽANIĆ, dipl. ing. el.

SADRŽAJ

- a Izvod iz sudskog registra
- b Suglasnost z aupis u sudski registar nadležnog Ministarstva
- c Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl. ing. arh.)
- d Imenovanj eodgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "ex vojarne ivaniša Nelipića"

I. TEKSUALNI DIO PLANA ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO PLANA 1. NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA,ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1 Promet

2.2 Elektroenergetika

2.3 Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda

2.4 Telekomunikacijska infrastruktura

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4. UVJETI GRADNJE

4.1 Plan parcelacije

III. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

6. EVIDENCIJA POSTUPKA I ZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

7. SAŽETAK ZA JAVNOST

I TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO PLANA

1. NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1 Promet

2.2 Elektroenergetika

2.3 Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda

2.4 Telekomunikacijska infrastruktura

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4. UVJETI GRADNJE

4.1 Plan parcelacije

III OBVEZNI PRILOZI

- 1. OBRAZLOŽENJE PLANA**
- 2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- 3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**
- 4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA**
- 5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- 6. EVIDENCIJA POSTUPKA I ZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA**
- 7. SAŽETAK ZA JAVNOST**

1 OBRAZLOŽENJE PLANA

2 STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

1. IDEJNI PROJEKT UREĐENJA ULICE DOMOVINSKOG RATA OD ULIC ELUMBINOV MOST DO ULICE PUT ŠUMARIJE, Bismarck d.o.o., Sinj, 2013. godine

3 POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

1. PROSTORNO UREĐENJE

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji
Narodne novine, br. 76/07, 38/09., 55/11., 90/11 i 50/12.
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 135/10.
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
Narodne novine, br. 29/83, 36/83,, 42/86 i 30/94.
4. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
Narodne novine br. 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11.
5. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti
Narodne novine, br. 151/05 i 61/07.
6. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu
Narodne novine, br. 116/07 i 56/11.
7. Zakon o naseljima
Narodne novine, br. 54/88

2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNNE MREŽE

8. Zakon o cestama
Narodne novine, br. 84/11, 18/13, 22/13 i 54/13.
9. Zakon o sigurnosti prometa na cestama
Narodne novine, br. 67/08, 48/10 i 74/11.
10. Pravilnik o autobusnim stajalištima
Narodne novine, br. 119/07.
11. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu
Narodne novine, br. 119/07.
12. Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti
Narodne novine, br. 119/07 i 39/11.
13. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi

moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa
Narodne novine, br. 110/01.

14. Pomorski zakonik
Narodne novine, br. 181/04, 76/07, 146/08 i 61/11.
15. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama
Narodne novine, br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11.
16. Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene
Narodne novine, br. 110/04 i 82/07.
17. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke
Narodne novine, br. 110/04.
18. Zakon o elektroničkim komunikacijama
Narodne novine, br. 73/08 i 90/11.
19. Zakon o vodama
Narodne novine, br. 153/09 i 130/11.
20. Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta
Narodne novine, br. 66/11.
21. Uredba o standardu kakvoće voda
Narodne novine br. 89/10.
22. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
Narodne novine br. 87/10.
23. Zakon o energiji
Narodne novine, br. 68/01, 177/04, 76/07, 152/08 i 127/10.

3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

24. Zakon o komunalnom gospodarstvu
Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst,
82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 - Zakon o održivom gospodarenju
otpadom i 153/13 - Zakon o gradnji

4. ZAŠTITA OKOLIŠA

25. Zakon o zaštiti okoliša
Narodne novine, br. 80/13 i 153/13 - Zakon o gradnji
26. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš

- Narodne novine, br. 64/08 i 67/09.
27. Zakon o zaštiti zraka
Narodne novine, br. 130/11.
28. Zakon o održivom gospodarenju otpadom
Narodne novine, br. 94/13.
29. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada
Narodne novine, br. 50/05 i 39/09.
30. Zakon o zaštiti od buke
Narodne novine, br. 30/09, 55/13 i 153/13.

5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

31. Zakon o zaštiti prirode
Narodne novine, br. 80/13.
32. Zakon o poljoprivrednom zemljištu
Narodne novine, br. 152/08, 153/09, 21/10, 39/11 i 63/11.
33. Zakon o šumama
Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11, 25/12 i 68/12 i 148/13.
34. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13

6. ZAŠTITA OD POŽARA

35. Zakon o zaštiti od požara
Narodne novine, br. 92/10.
36. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03.
37. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara
Narodne novine, br. 62/94 i 32/97.
38. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
Narodne novine 08/06

7. ZAŠTITA NA RADU

39. Zakon o zaštiti na radu
Narodne novine, br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12.

8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

40. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave
Narodne novine, br. 145/04.

9. DRUGI PROPISI PROSTORNOG UREĐENJA

41. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi
Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje i 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09.
42. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
Narodne novine, br. 16/07 i 124/10.
43. Zakon o obrani
Narodne novine, br. 33/02, 58/02, 100/04, 174/04, 76/07 i 153/09.
44. Zakon o rudarstvu
Narodne novine, br. 75/09 i 49/11.
45. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti
Narodne novine, br. 138/06, 152/08, 43/09, 88/10 i 145/11.
46. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
Službeni list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90.

4 ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA" IZRAĐUJE SE TEMELJEM ODLUKE O IZRADI (SLUŽBENI GLASNIK GRADA SINJA BROJ 01/13)

5 IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

6 EVIDENCIJA POSTUPKA I ZRADE I DONOŠENJA DETALJNOG PLANA

ODLUKA O IZRADI	
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA"	„Službeni Glasnik Grada Sinja“ 12.ožujka 2012
PRIJEDLOG PLANA	
ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA"	14. kolovoza 2013.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA "EX VOJARNE IVANIŠA NELIPIĆA"	26. kolovoza 2013. "Slobodna Dalmacija" web stranice Grada Sinja
POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI I POPIS POZVANIH	22. kolovoza 2013.
POČETAK JAVNE RASPRAVE	9. rujna 2013.
JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA PLANA	17. rujna 2013.
KRAJ JAVNE RASPRAVE	17. rujna 2013.
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	17. listopada 2013.
NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA	
ZAHTJEVI ZA SUGLASNOSTI, OČITOVANJA I MIŠLJENJA PREMA ČLANKU 94. ZAKONA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA	4. studenog 2013.
ODLUKA O DONOŠENJU PLANA	23. prosinca 2013.

7 SAŽETAK ZA JAVNOST