

Na temelju članka 100. točke 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07,38/09,55/11,90/11.50/12,55/12), i članka 33.Statuta Grada Sinja (Službeni vjesnik Grada Sinja broj ____), Gradsko vijeće grada Sinja na _____sjednici od _____2016. godine donosi

ODLUKU
izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07,1/09)

I. Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07,1/09) u daljnjem tekstu : GUP ili plan.

Članak 2.

Izmjene i dopune obuhvaćaju tekstualni i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 2/07,1/09)

Elaborat izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

1.1	Korištenje i namjena prostora	1:5000
1.2	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:5000
1.3	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	1:5000
1.4	Pošta i telekomunikacije	1:5000
2.1	Infrastrukturni sustavi mreže – energetske sustav	1:5000

2.2	Infrastrukturni sustavi mreže - Vodnogospodarski sustav	1:5000
2.3	Vodnogospodarski sustav - Vodnogospodarski sustav Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda	1:5000
3.1	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1:5000
3.2	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
3.3	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Oblici korištenja	1:5000

Članak 3.

U članku 17. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Na području bivše vojarne „ Petar Berislavić“ koja se prenamjenjuje u zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T1) dozvoljena je gradnja smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja te komunalnih, poslovnih, servisnih, sportskih i ostalih sadržaja u funkciji osnovne namjene T1.

Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima te njihovo korištenje kao smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja te komunalnih, poslovnih, servisnih, sportskih i ostalih sadržaja u funkciji osnovne namjene T1. Na navednoj površini planirana je urbana preobrazba te do izrade urbanističkog plana uređenja nije dozvoljeno izdavanje akata za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina.“

Članak 4.

U članku 22. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne čestice propisane planom, posebnih propisa, odnosno u skladu sa pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom omogućava redovitu upotrebu građevine.“

Članak 5.

U članku 23. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

“U zemljište nužno za redovitu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine.“

Članak 6.

U članku 28. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl. građevine):

- visina građevine najviše 13,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice najmanje 3,0 m.
- udaljenost građevine od ruba prometnice je 5,0 m.
- najmanja površina građevne čestice iznosi 700 m²
maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može iznositi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može iznositi 2,5.

Članak 7.

U članku 29. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Unutar površine naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 200 ležajeva prema slijedećim uvjetima:

- visina građevine najviše 13,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje 4,0 m.
- najmanja udaljenost građevine od ruba prometnice je 5,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 700 m²
maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,4 a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može iznositi 2,5.

Članak 8.

U članku 31. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Pretežno poslovne zone (K)

- poslovne (K)
- trgovačke (K2)
- zanatsko servisne (K3)
- sajmišta poljoprivrednih i stočnih proizvoda (K4)
- garažno poslovne (K5)
- komunalne (K6,K7)

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m²;
- visina građevine najviše 13,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5.
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,0
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 4,0 m
Iznimno udaljenost građevine, koja s te strane pročelja nije veća od 4,0 m, može biti minimalno 1,0 m uz uvjet da zadovoljava zahtjevima u pogledu zaštite od požara te da se na toj strani ne izvode otvori.
- najmanja udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi najmanje 5,0 m.
Iznimno kod postojećih objekata i rekonstrukcije, u skladu s lokalnim uvjetima i tipološkim obilježjima zone ova udaljenost može biti i manja uz posebne uvjete i suglasnost upravljača iste prometnice.
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao procjedna površina
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici 1. ili na zasebnim česticama kao gradnju parkirališta ili garaže.

Članak 9.

U članku 31a. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - T (crvena)

- **Hotel (T1)**

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene – T, omogućuje se uređenje, gradnja i rekonstrukcija hotela.

- visina građevine može biti maksimalno 19,20 m
- koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5;
- koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 4,0;
- udaljenost građevine, visine manje od 13,20 m, od ruba građevne čestice: najmanje 4,0 m a za građevine, veće od 13,20 m, najmanje 5,0 m.
- najmanja udaljenost građevine od ruba prometnice je 5,0 m.
- minimalna procjedna zelena površina iznosi 0,30 (30% površine parcele).

U svrhu smještanja prometa u mirovanju i pratećih sadržaja hotela omogućava se gradnja podzemnih etaža. Podrumske etaže se mogu graditi do međe predmetne parcele. Moguća je gradnja vanjskog bazena površine do 500m².

Površina vanjskog dijela restorana u ljetnom periodu kao i površina bazena ne obračunavaju se u maksimalnu izgrađenost parcele.

U svrhu povećanja udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta i javnog interesa, može se iznimno dopustiti gradnja i rekonstrukcija uz veće koeficijente izgrađenosti od onih navedenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvjete i posebnu suglasnost, za područje koje je pod zaštitom spomeničke vrijednosti, nadležnog konzervatorskog odjela i Savjeta za prostorno uređenje Grada.

Članak 10.

Iza članka 31.a dodaje se članak 31.b koji glasi:

„Bivša vojarna „Petar Berislavić“ prenamjenjuje se u zonu ugostiteljsko-turističke namjene T1 za zdravstveni turizam. Postojeće građevine moguće je rekonstruirati odnosno zamjeniti novim građevinama temeljem propisanog UPU-a prema slijedećim uvjetima gradnje:

- koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
- koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8 ;
- smještajni kapacitet iznosi 300 kreveta;
- maksimalna visina planiranih građevina ne može biti veća od visine postojećih građevina unutar obuhvata predmetnog urbanističkog plana uređenja.“

Članak 11.

U članku 32. dodaje se tekst stavka 7. koji glasi:

“U svrhu proširenja i poboljšanja funkcioniranja športskog aerodroma omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina i površina u kompleksu športske zračne luke“

Članak 12.

U članku 34. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„U okviru zone hipodroma (R4) mogu se rekonstruirati i zamjenjivati postojeće građevine, graditi nove građevine za smještaj konja (štale), hale za jahanje, uređivati otvorena trkališta, zelene površine, šetališta, odmorišta te graditi prateće građevine (klupski objekti, ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi, garderobe i sl.). Površina prateće građevine je najviše 800,0 m² građevinske bruto površine, maksimalne visine do 10,20 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, minimalna udaljenost od granice susjedne čestice kao i prometnice je 5,0 m.

Gradnja športskog objekta, bočališta s pratećim ugostiteljskim sadržajima planira se s južne strane hipodroma.

Uvjeti i način gradnje definirani će se Glavnim projektom Interpretacijskog edukacijskog Centra Sinjske alke.“

Članak 13.

U članku 36. tekst stavka 3. se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti grade unutar mješovite namjene naselja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih međa, za objekte manje od 13,20 m, ne može biti manja od 3,0 m, a za objekte veće od 13,20 m, ne može biti manja od 4,0 m
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od prometnice ne može biti manja od 5,0 m.
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko omogućava smještaj objekta uz zadovoljavanje naprijed navedenih uvjeta
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,5 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) 2,0.
- visina građevina može iznositi najviše 15,0 m sa mogućnošću izgradnje podzemne garaže.
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz tablici 1.

Članak 14.

U članku 37. tekst članka se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

“Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Prilikom projektiranja i gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se normativi iz posebnih propisa. Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor za boravak i igru djece na otvorenom sukladno posebnim propisima.

Osnovne škole

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se normativi iz posebnih propisa. Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene sportske terene, prostor za zelene površine i drugo prema normativima iz posebnih propisa.”

Članak 15.

U članku 44.stavak 2. mjenja se i glasi:

U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz veće koeficijente izgrađenosti od onih navedenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost, za područje koje je pod zaštitom spomeničke vrijednosti nadležnog konzervatorskog odjela i Savjeta za prostorno uređenje Grada.

Članak 16.

U članku 44.stavak 3.mjenja se i glasi:

„Prilikom interpolacije novih građevina, te rekonstrukcije i zamjene građevina u povijesnoj jezgri na postojećoj građevnoj čestici, između izrađenih građevinskih čestica, omogućava se i manja površina građevne čestice, ali ne manja od 160 m², te maksimalni kis za niske građevine 2.0, za srednje 2.5, a za visoke građevine 3.5. U slučaju gradnje više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u kis.“

Članak 17.

U članku 46.dodaje se stavak koji glasi :

“U svrhu podizanja razine energetske učinkovitosti građevina javne i društvene namjene dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na krovnim plohamo koje nisu vidljive s ulice na način da solarni kolektori ne budu vidljivi s ulice.“

Članak 18.

U članku 47.stavak 4. tekst “ali ne manja od 200 m²“ zamjenjuje se tekstem “ali ne manja od 160m²“.

Članak 19.

U članku 48. stavak 2. mijenja se i glasi:

U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz veće koeficijente izgrađenosti od onih navedenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost, za područje koje je pod zaštitom spomeničke vrijednosti, nadležnog konzervatorskog odjela i Savjeta za prostorno uređenje Grada.

Članak 20.

U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m. Građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od 5,0 m, ali ne manje od udaljenosti postojeće izgrađene susjedne građevine koja je bliža prometnoj površini pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, uz uvjet ishoda pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje Grada Sinja.“

Članak 21.

U članku 49. stavak 3. mijenja se tekst „50,0m“ izamjenjuje tekstem „75,0m“, kao i slijepih ulica.“

Članak 22.

U članku 50. stavak 2. tekst „a maksimalna 1200 m²“ se briše.

Članak 23.

U članku 53. stavak 2. Tekst “ali ne manja od 200 m²“ zamjenjuje se tekstem “ali ne manja od 160m²“.

Članak 24.

U članku 54. stavak 3. mijenja se tekst „50,0m“ izamjenjuje tekstem 75,0 m, kao i slijepih ulica „.“

Članak 25.

U članku 55. dodaje se stavak 3. koji glasi :

“U pojedinačnim slučajevima (povećanje udjela poslovnih sadržaja, otvaranje novih radnih mjesta, javni interes) može se iznimno dopustiti gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz veće koeficijente izgrađenosti od onih navedenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost, za područje koje je pod zaštitom spomeničke vrijednosti, nadležnog konzervatorskog odjela i Savjeta za prostorno uređenje Grada.”

Članak 26.

U članku 58. briše se tekst članka i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

“Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, sušare, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao samostalne građevine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao zasebne građevine na građevnoj čestici. Udaljenosti od građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti najmanje 3,0 m. Iznimno kod pomoćnih građevina, koji se grade uz osnovni objekt a nisu viši od 3,0 m, kao i u slučaju kosog terena, minimalna udaljenost može biti 1,0 m u skladu s lokalnim uvjetima i tipološkim obilježjima zone uz uvjet da zadovoljava zahtjevima u pogledu zaštite od požara te da se na toj strani ne izvode otvori. Pomoćne građevine ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine, osim garaže.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Ako se gradi garaža na građevinskoj čestici niske i srednje stambene građevine, kao i u slučaju kosog terena, njen ulaz može biti udaljen od regulacijskog pravca pristupne ulice (osobito za slijepe ulice) i manje od 3,0 m a iznimno može biti i na regulacijskom pravcu u skladu s lokalnim uvjetima i tipološkim obilježjima zone ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema županijskoj ili državnoj cesti.

Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine grade sušare, njihova maksimalna visina vijenca može iznositi 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz istu.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i manja poslovna građevina (kiosk). Maksimalna bruto razvijena površina manje poslovne građevine može iznositi 20 m², visine prizemlja odnosno 3,0 m. mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.“

Članak 27.

U članku 59. briše se tekst članka i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije preći 1,5 m.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se do pune visine ne mogu izvoditi isključivo od betona. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5 m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom. Nije dozvoljena gradnja ograda koje bi ograničile vidljivost na nepreglednim križanjima.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Kod niskih i srednjih građevina krov može biti ravni ili kosi. Preporuča se nagib kosog krova od 20-45 stupnjeva uz mogućnost korištenja luminara. Pokrov može biti kupa kanalica, mediteran ili crijep sličnog izgleda.

Visoke građevine grade se s ravnim krovom, kosim ili mješovitim krovom.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena procjedna površina.

Između ceste (ulice) i kuće preporučuje se uređenje predvrtova.

Obavezno je uređenje terena autohtonim visokim ili niskim zelenilom.

Prilikom gradnje građevina zelenilo najviše kategorije boniteta mora se sačuvati.

U slučaju potrebe njegovog uklanjanja, potrebno ga je presaditi na drugo mjesto na građevnoj čestici.

Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama, koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

Članak 28.

U članku 60. tekst članka se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi:

Postojeće građevine koje odstupaju od uvjeta propisanih za pojedinu zonu u odnosu na površine građevinske parcele, čiju najmanju moguću veličinu može činiti i osnova starog objekta, propisane visine, k_{ig} i k_{is} , minimalne udaljenost građevine od ruba prometne površine i međa, mogu se rekonstruirati na način da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a uz posebne uvijete i posebnu suglasnost, za područje koje je pod zaštitom spomeničke vrijednosti, nadležnog konzervatorskog odjela i Savjeta za prostorno uređenje Grada, a kod prometnih površina potrebni su posebni uvjeti i suglasnosti upravljača istih.

Članak 29.

U članku 61. briše se urbano pravilo 1h.

Članak 30.

U članku 65. ispred stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

Područjem obuhvata GUP-a Sinja prolaze slijedeće državne ceste:

- D1 G.P. Macelj (Slovenija) –Krapina-Zagreb-Karlovac-Gračac- Knin- Brnaze
- Split (D8)
- D219 Gornji Muć (D56)-Cinj-Obrovac Sinjski-Bili Brig (BiH).

Kod realizacije planiranih priključaka na državne ceste u obuhvatu Plana potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta sukladno važećem Zakonu o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećem Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa važećim Zakonom o cestama.

Stavci 1, 2 i 3. postaju stavci 2, 3 i 4. predmetnog članka.

Članak 31.

U članku 66. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“Omogućava se građenje trafostanica TS10(20)/0.4 kV unutar koridora planiranih cesta i prije ishoda lokacijske dozvole za cestu. Sve planirane trafostanice TS 10(20) se grade na udaljenosti od prometne površine koje je veća ili jednaka udaljenosti prevladavajućeg građevinskog pravca susjednih građevina od prometnice. Iznimno, kad je to jedina mogućnost za formiranje građevinske čestice trafostanice omogućava se gradnja trafostanice TS 10(20)/0.4 kV unutar

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sinja-Prijedlog plana II PJR
zaštitnih zelenih površina i to na minimalnoj površini potrebnoj za realizaciju
trafostanice.“

Članak 32.

Članak 71. mijenja se i glasi:

Na dijelovima grada gdje je izražen nedostatak parkirališta, a posebno u centralnoj zoni grada i širem gradskom području omogućava se uređenje parkirališta i gradnja zajedničkih podzemnih garaža na dijelovima građevnih čestica na kojima su izgrađene stambeno - poslovne građevine prema lokalnim prilikama.

Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup
- maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti najviše 100 m.
- za minimalnu udaljenost garaže od susjednih međa i ruba prometne površine primjenjuju se odredbe članka 58. ove Odluke.

Članak 33.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„Unutar područja GUP-a, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta, dozvoljava se odstupanje od najviše 20% u odnosu na broj parkirališnih mjesta propisan u tablici u stavku 1. odredbi plana, a uz obvezu plaćanja tržišne cijene građenja za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Preostala parkirališna mjesta osigurati će se na javnim parkiralištima udaljenim najviše 500 m, uz suglasnost Grada. Za građevine unutar povijesne jezgre, te za građevine javne i društvene namjene, dozvoljeno je odstupanje više od 20% u odnosu na broj parkirališnih mjesta propisan u tablici u stavku 1. odredbi plana.

Građevine društvene namjene ne podliježu obvezi plaćanja tržišne cijene građenja za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje.

Prikupljena sredstva će se namjenski koristiti za gradnju javnih parkirališta i garaža. Na javnim parkiralištima od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mjesta mora biti osigurano za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima sa manje od 20 parkirališnih mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe sa smanjenom pokretljivošću.“

Članak 34.

Iza članka 88. dodaje se članak 88a. koji glasi:

Zaštita od poplava

Veliki dio područja Grada Sinja je izložen poplavama većeg i manjeg povratnog perioda, pa tako i područje obuhvaćeno GUP-om. Veći dio ovih površina je branjen sustavom nasipa i kanala Sinjskog polja.

Dio površine Grada Sinja obuhvaćen GUP-om izgradnjom sustava obrane od poplave rijeke Cetine više nije izložen svakogodišnjem plavljenju i predstavlja branjeno područje-potencijalno poplavno područje.

Obzirom da je u potencijalnom poplavnom području smješteno više građevinskih područja, te područja gospodarske djelatnosti ili infrastrukture, zbog tehnologije rada i važnosti objekata prilikom projektiranja i izgradnje treba uzeti u obzir potencijalno plavljenje.

Zaštitni nasip uz rijeku Cetinu je dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine, te isti ima sigurnosno nadvišenje i njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.m. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50-70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. Stoga je kod gradnje važnijih prometnica, poslovnih građevina i infrastrukturnih objekata kao kotu nasipa na kojoj se grade građevine potrebno uzeti kotu 299,50 m.n.m. kako isti ne bi bili izloženi plavljenju.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz desni lateralni kanal i nasip Sinjskog polja treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale bujične vodotoke, glavne odvodne kanale i nasipe, te ostale kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0m od gornjeg ruba korita ili nožice nasipa, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima i pretežito u strogo urbaniziranom dijelu grada, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način daje uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Korištenje i gospodarenje vodama

Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od poduzeća Vodovod i čistoća d.o.o. Sinj pri čemu je potrebno uzeti u obzir podatke iz važećeg Vodoopskrbnog plana Splitsko-dalmatinske županije (IGH Hidroing d.o.o, Akvaproyekt d.o.o. Infra projekt d.o.o. Geoprojekt d.d. Split, prosinac 2008. godine).

Zaštita voda

Uređaj za pročišćavanje voda Grada Sinja trećeg stupnja pročišćavanja treba biti izgrađen do 31.12.2018. godine. Pored važećih propisa potrebno je kao osnovu za rješenje odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata plana obvezno uzeti rješenja iz Studije zaštite voda i mora na području Splitsko dalmatinske županije (Akva projekt d.o.o. Split, travanj 2009. godine).

Članak 35.

U članku 93. u stavku 1.iza teksta“120x120m (14.400 m²)“ dodaje se tekst “za otvoreno transformatorsko postrojenje (TS110/x Kv) ,dok za transformatorsko postrojenje zatvorenog tipa nema posebnih ograničenja“

Članak 36.

U članku 93. stavak 2 mijenja se i glasi:

„Planirane trafostanice TS10(20)0.4 Kv ogu se graditi bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela i unutar zaštitnih površina“.

Članak 37.

U članku 93. dodaje se stavak 8. koji glasi:

U svrhu gradnje, upravljanja i održavanja, planirane trafostanice moraju imati osiguran kamionski pristup. Sve TS 10(20)/0.4 (osim stupnih trafostanica) trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Planirani kabelski raspleti 10(20) kV mreže i lokacije planiranih TS 10(20)/0.4 kV mogu mijenjati i izmještatati ovisno o razvoju elektroenergetskog konzuma. Planira se realizacija TS110/X „Sinj-Istok“.

Članak 38.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se »Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture« izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- na udaljenosti od minimalno 50,0m postojećih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja
- bazne stanice postavljaju se na način da ne ugrožavaju krajolik

TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra.

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama unutar građevinskog područja naselja i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan građevinskog područja naselja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera – koncesionara gdje god je to moguće, a uz uvjet ishoda pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje Grada Sinja. Bazne stanice na stupovima moraju se graditi na udaljenosti od minimalno 100m od postojećih građevina i građevinskog područja naselja, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja. Bazne stanice postavljati na način da ne ugrožavaju krajolik.

Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postave eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže. Pod uvjetom da nema štetnih utjecaja na stanovnike i korisnike okolnog područja nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, realizira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.”

Članak 39.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne

onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.“

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.“

Članak 40.

Članak 105. se mijenja i glasi:

ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA

Prostorne međe Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja, s označenim granicama zone zaštite, određene su na kartografskim prikazima Plana.

Početna točka zaštićene zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaća čestice 1362 i 868/5 na čijem jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 868/6. 868/4 i 868/3 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 868/7, 865/1, 455/2. skrećući prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaća čestice 721/2, 809/8, 794/15, 656/2. 807/4. siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući čestice 798. 1536/3, siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaća čestice 767. 765-skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući čestice 763/2 i 763/3, siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaća skrećući prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhvaća i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kutem te ga dijelom obuhvaća skrećući njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaća skrećući njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla čestice 578/4 na kojem skreće prema istoku obuhvaćajući Čestice 578/4, 578/8, 584/2, 790, 1605, 578/5, 576/30, 576/29, 576/28 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skrećući na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća čestice 573/1, 570/1, put 566, Česticu 544/2 do puta 573/3 na čijem sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku te ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom teče prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i čijom sjevernom granicom teče prema jugoistoku do spoja s česticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 514/1. 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom teče prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom teče prema

jugozapadu obuhvaćajući je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i čijom sjeveroistočnom granicom teče prema jugoistoku do spoja sulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skrećući njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.

Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja utvrđene suzone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) i „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, a kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske čestice u k.o. Sinj:

Granica zone A teče prema sjeverozapadu od početne točke na jugoistočnom uglu č.zgr. 681 obuhvaćajući ulicu 1527/3 koju siječe pod pravim kutem na spoju s Česticom 752/2 te skreće prema sjeveroistoku i sjeveru obuhvaćajući ulicu 1527/2 do spoja s ulicom 1528 koju siječe pod pravim kutem te skreće prema sjeveroistoku obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 234/1, nadalje obuhvaća česticu 234/1, pod pravim kutem siječe ulicu 1529 koju obuhvaća i dalje teče prema istoku i sjeveroistoku njenim rubom do jugoistočnog ugla čestice 609/2 odakle skreće prema istoku te siječe ulicu 1529 i nadalje obuhvaća čestice 23085. 225/2, 222/2, 222/1, 221, 220, skreće prema sjeveru i obuhvaća Čestice 218. 217/3, 217/1. 212. 211, 209/2 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema istoku te pod pravim kutem siječe ulicu 1522/2, obuhvaća Česticu 179/1 te skreće prema jugu obuhvaćajući čestice 169/2 i 169/1, skreće prema istoku obuhvaćajući put 1521/1 do spoja s ulicom 544/7 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća skrećući prema jugu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća te teče njezinim južnim rubom prema zapadu do sjeveroistočnog ugla čestice 843/2 gdje skreće prema jugu te nadalje obuhvaća čestice 843/2, 610/2 i 610/3 te skreće prema istoku obuhvaćajući čestice 107, dio ulice 1519 koju pod pravim kutem siječe skrećući prema jugu na spoju s česticom 108/4 te nadalje obuhvaća čestice 106/1. 489 i skreće prema zapadu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 1245, dio puta 1518 kojeg siječe pod pravim kutem te nadalje lece prema zapadu obuhvaćajući čestice 1273, 70/2. 485/1, 63. 61, pod pravim kutem siječe ulicu 1526/2, i nastavlja se prema zapadu obuhvaćajući čestice 268/1, 268/5, 840/2. 266. 267, siječe ulicu 1525 pod pravim kutem te nadalje obuhvaća Čestice 667/1, 813/1 i 813/2 čijom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s ulicom 1526/3 koju obuhvaća i teče njezinim južnim rubom prema jugozapadu do sjeverozapadnog ugla čestice 300/1 na kojem skreće prema zapadu, siječe ulicu 1526/3 i spaja se na početnu točku.

Ova zona obuhvaća najuži dio povijesne jezgre grada ispod utvrde Kamičak u kojem je glavni gradski trg pred crkvom Gospe od Zdravlja od kojeg se prema jugu i sjeveru granaju gradske ulice omeđene nizovima građanskih kuća s vrtovima u zaleđu te mletački kvartir izgrađen jugozapadno od Kamička.

Sustav mjera zaštite u zoni A

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg slanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Posebno se nalaže čuvanje izvorne vanjske stolarije, a u slučaju izvedbe novih zatvora prozorske je otvore potrebno zatvoriti stolarijom s dvostrukim ostakljenjem (iznimno punim zatvorima škure ili grilje), a vrata zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti utorenim crijepom. Za sanaciju kamenih zidova potrebno je koristiti izvorni kamen - uključujući muljiku. U slučaju da valorizacija građevine to dopustu drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograđenim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica – staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta. Potkrovlja je moguće osvijetliti prozorima u zabatima, a samo iznimno drvenim jednostrešnim luminarima izvedenim u krovnoj plohi i oblikovanim prema tradicijskom modelu. Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe. U svrhu podizanja razine energetske učinkovitosti građevina javne i društvene namjene dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na krovnim plohamo koje nisu vidljive s ulice na način da solarni kolektori ne budu vidljivi s ulice.

Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošnje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni, garaže). Nova gradnja u zoni A eventualno se može predložiti detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom temeljenom na konzervatorskoj podlozi.

Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, poput prstena obuhvaća zonu A. Vanjski rub zone B poklapa se s granicom zaštićene zone te kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske čestice k.o. Sinj:

Početna točka zaštićene zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaća čestice 1362 i 868/5 na čijem jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 868/6. 868/4 i 8680 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 868/7, 865/1. 455/2. skrećući prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaća čestice 721/2. 809/8, 794/15. 656/2. 807/4, siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući čestice 798. 1536/3. siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaća čestice 767, 765, skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući čestice 763/2 i 763/3, siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaća skrećući prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhvaća i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kuleni te ga dijelom obuhvaća skrećući njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaća skrećući njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla čestice 578/4 na kojem skreće prema istoku obuhvaćajući čestice 578/4. 578/8. 584/2. 790. 1605. 578/5, 576/30. 576/29. 576/28 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skrećući na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća čestice 573/1, 570/1, put 566, česticu 544/2 do puta 5730 na čijem sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku le ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom teče prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i čijom sjevernom granicom teče prema jugoistoku do spoja s česticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 514/1, 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom teče prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom teče prema jugozapadu obuhvaćajući je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i Čijom sjeveroistočnom granicom teče prema jugoistoku do spoja s ulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skrećući njezinim

južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.

Unutarnji rub zone B poklapa se s granicom zone A.

Ova zona obuhvaća prostor stambene izgradnje uz povijesne komunikacije koje se nadovezuju na glavni gradski trg. U njoj je zatečena karakteristična povijesna matrica - mreža ulica (puteva), povijesna parcelacija i tradicijska gradnja s kraja devetnaestog i prve polovice dvadesetog stoljeća različitog stupnja očuvanosti. Obuhvaća navedene čestice te se u njoj uvjetuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice.

Sustav mjera zaštite u zoni B

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali uz povijesne komunikacije krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost povijesnog graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena novijom stambenom izgradnjom kojom se mijenja tipologiju građenja čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekonpozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i popovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu, krovne terase - ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina. U svrhu podizanja razine energetske učinkovitosti građevina javne i društvene namjene dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na krovnim ploham koje nisu vidljive s ulice na način da solarni kolektori ne budu vidljivi s ulice.

Interpolacije

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne

akte za odobrenje bilo kakve intervencije. Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirali prostorno-planskom dokumentacijom.

Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekom unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća; Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na

prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.).

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozne, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Mjere zaštite za prostorno uređenje fortifikacija

Sustav fortifikacija mora se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme se zbog intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugrađene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. također se određuje da projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju ishoditi konzervatorsku suglasnost.

Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom

treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mali lapidarij.

Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. Novu građevnu strukturu - stambena i gospodarska projektirati na načelu uspostave harmoničkog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja,

potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 41.

U članku 111. u podnaslovu Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva ispred stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja potrebno je omogućiti

- evakuaciju ljudi i životinja i imovine sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranjem pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne

karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Članak 42.

U članku 111. tekst u podnaslovu Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva mijenja se i glasi:

Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja potrebno je omogućiti:

- evakuaciju ljudi i životinja i imovine sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranjem pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače

za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Za područje obuhvata GUP-a Sinja na snazi su mjere zaštite i spašavanja stanovništva sadržane u važećoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Sinja.“

Članak 43.

U poglavlju 12. Mjere provedbe plana, članak 113. mijenja se i glasi:

“GUP predviđa slijedeće mjere i aktivnosti kao dio cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:

-osnivanje Savjeta za prostorno uređenje grada kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi. Savjet za prostorno uređenje putem izdavanja suglasnosti sudjeluje u postupcima za izdavanje akata za zahvate u prostoru obuhvata GUP-a Sinja. Upravni odjel nadležan za poslove prostornog planiranja Grada Sinja određuje za koje zahvate u prostoru obuhvata GUP-a je obvezno ishođenje suglasnosti Savjeta za prostorno uređenje.

-uspostava prostornog informacijskog sustava za praćenje stanja u prostoru (uključujući i korištenje aero i satelitskih snimaka), evidenciju izdanih upravnih akata, gospodarenja prostorom i sl.

-izrada i provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta, naplate komunalnog doprinosa i provedbe dokumenata prostornog uređenja.“

Članak 44.

Članak 114. mjenja se i glasi:

„GUP-om je predviđena izrada slijedećih dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade i prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mjerilu 1:5000 “ Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite “.

1. Urbanistički plan uređenja; za povijesnu graditeljsku cjelinu Sinja, u cilju revitalizacije i obnove najvrjednijeg urbanog dijela u skladu s konzervatorskim smjernicama navedenim u prethodnoj točki. Obuhvat urbanističkog plana uređenja prikazan je na podlogama u mj. 1:5000.

Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, nadogradnja, zamjena postojećih građevina te interpolacija novih građevina sukladno odredbama ove Odluke i konzervatorskim smjernicama. Moguća je i rekonstrukcija postojećih kolnih i pješačkih prometnica, uređenje javnih površina i gradnja komunalne infrastrukture.

2. Urbanistički plan uređenja novog gradskog centra – 27,56 ha

Do donošenja UPU-a omogućava se rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

3. Urbanistički plan uređenja K5 kod autobusnog kolodvora-0,93 ha

4. UPU bivše vojarnje “Petra Berislavića”- ha. Na području UPU-a planirana je gradnja smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja te komunalnih, poslovnih, servisnih, sportskih i ostalih sadržaja. Na navednoj površini planirana je urbana preobrazba te do izrade UPU-a nije dopušteno izdavanje akata za gradnju nove građevine. Do izrade UPU-a omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima te njihovo korištenje za smještaj komunalnih, poslovnih i servisnih sadržaja.”

5. Detaljni planovi uređenja sukladno grafičkom prikazu br. 3.2. u mj. 1:5000. ostaju na snazi.

Članak 45.

Članak 115. mjenja se i glasi:

“Postojeći objekti čija je namjena protivna planiranoj namjeni mogu se zadržati do privođenja prostora toj namjeni, ukoliko svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ne ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti. Dopušta se rekonstrukcija svih takvih objekata isključivo u postojećim ili manjim gabaritima.”

Članak 46.

Generalni urbanistički plan izrađen je u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Sinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Sinja.

Klasa:

Urbroj:

Sinj, 2016.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Ivana Šabić, prof, v.r.