

## SAŽETAK ZA JAVNOST

---

### Uvod

---

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sinja (u daljnjem tekstu: GUP Sinja ili Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Prostornim planom uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 02/06, 08/14, 01/16 i 08/17; u daljnjem tekstu: PPUG Sinja) te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna predmetnog plana („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 11/17).

Izmjene i dopune Plana odnose se na tekstualni dio Plana odnosno na Odredbe za provođenje.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17)
- određivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina
- manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- IV. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- VI. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana
- VII. Završna obrada Izmjena i dopuna Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17),
- Prostorni plan uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 02/06, 08/14, 01/16 i 08/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

---

Važećim Generalnim urbanističkim Planom određeno je formiranje Savjeta za prostorno uređenje Grada Sinja kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi. Tijekom svog rada Savjet za prostorno uređenje Grada Sinja zaprimio je veći broj zahtjeva za suglasnost na projekte koji odstupaju od uvjeta gradnje propisanih GUP-om, te je Savjet na svojoj 3. sjednici predložio pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Sinja.

Temeljem obrade zahtjeva i u svrhu lakše provedbe Plana, izvršene su sljedeće izmjene i dopune Plana:

- detaljnije su definirani uvjeti gradnje građevina poslovne i stambeno-poslovne namjene
- definirani su detaljniji uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine koje se prenamjenjuju u hotele
- detaljno su definirani i dopunjeni uvjeti gradnje za sve namjene i pojedine zone unutar obuhvata GUP-a (npr. hipodrom, letjelište s pratećim sadržajima i helidrom, hotel uz hipodrom itd.)
- dopunjeni su uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- detaljno su definirani uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina
- zone urbanih pravila unutar obuhvata GUP-a (centralna zona, šire centralno područje, prigradska područja) razvrstane su prema dovršenosti na izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja.
- uvjeti uređivanja trasa i ovršina infrastrukturne mreže usklađeni su sa zahtjevima javno-pravnih tijela
- funkcija Savjeta za prostorno uređenja usklađena je sa Zakonom o prostornom uređenju
- dopunjene su smjernice za izradu detaljnijih planova unutar obuhvata GUP-a.