

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) temeljem članka 86, 87 i 89. i Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada sinja“ broj 03/15).

II. Izmjenama i dopunama PPUG Sinja obuhvaća se cijelo područje Grada. Svrha i opći cilj te programska polazišta Izmjena i dopuna PPUG Sinj je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja.

Bitni razlozi za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja:

- izmjena trase odvodnje otpadnih voda sukladno očitovanjima Hrvatskih voda
- manje korekcije građevinskog područja naselja prvenstveno vezano na primjedbe pristigla tijekom izrade prethodnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 08/14) ,a koje su odbijene iz proceduralnih razloga
- ispravak uočenih pogrešaka u važećem Planu

Izrada II. Izmjena i dopuna PPUG Sinja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada II. Izmjena i dopuna PPUG Sinja temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03,8/04,5/05,5/06,13/07 i 09/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13)