

Na temelju članka 86, 87 i 89 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj sjednici održanoj 2015. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Elaborat II. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja izradilo je Poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zageba.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Grada Sinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja. Uvid u navedeni elaborat moguć je u prostorijama Grada Sinja, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj.

Članak 3.

(1) Sastavni dio Elaborata II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Sinja u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u mjerilu M 1: 25 000 i M:5000

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
 - 2.1. PROMET
 - 2.5. ODVODNJA
- 3. UVJETI KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**
 - 3.3. PODRUČJA POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
 - 3.4. NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**
 - 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SINJ I ZAP. DIJELA NASELJA GLAVICE I SJ. DIO NASELJA BRNAZE
 - 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GLAVICE3
 - 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BRNAZE
 - 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA RADOŠIĆ
 - 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA LUČANE
 - 4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KARAKAŠICA, SUHAČ, ČITLUK
 - 4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BAJAGIĆ
 - 4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OBROVAC
 - 4.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZELOVO

III. Obvezni prilozi

Članak 4.

(1) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja izrađene su prema Odluci o izradi Plana („Službeni glasnik Grada Sinja 03/15).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 5.

(1) Članak 51. se mijenja i glasi:

Zone posebne namjene odnose se na:

- vojarnu «Petar Berislavić»

Za navedeni vojni kompleks definirane su zaštitne i sigurnosne zone prema slijedećem:

Zona posebne namjene – zona zabranjene gradnje; potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

Zona ograničene gradnje – za vojarnu «Petar Berislavić»

Definicija zaštitne zone:

- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta i goriva opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.
- c) Uz kompleks osigurati nesmetan prolaz min. 10,0 m koji će se regulirati detaljnijim planovima, odnosno posebnim suglasnostima.
- d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna točki a. i b. Definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.
- e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako dokumentom prostornog uređenja nižeg stupnja razrade nije drugačije određeno.

Zaštitne zone prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mjerilu 1:25000.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Članak 67. se mijenja i glasi:

Ugostiteljsko turistička namjena

Unutar građevinskog područja naselja Glavice, planom je određena zona ugostiteljsko turističke namjene T1 – hotel. Dozvoljena je gradnja smještajnog objekta tipa hotel sa pratećim sadržajima katnosti Po+P+3, a maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3. Unutar građevinskog područja naselja Sinj vojarnu «Petar Berislavić» prenamjeniti u zonu ugostiteljsko turističke namjene-zdrastveni turizam. Unutar građevinskog područja naselja Radošić, planom je određena ugostiteljsko turistička zona T4 –seoski turizam.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Cestovni promet

Članak 7.

U Članku 86. u tablici prvi redak se mijenja i glasi:

Stanovanje	stambene građevine	1PM/60m ²	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planirati na zasebnom javnom parkiralištu
------------	--------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Vodnogospodarski sustav

Članak 7.

(1) Članak 117. se mijenja i glasi:

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu kanalizacijsku mrežu.

Izgradnja građevina na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Prilikom izgradnje sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje potrebno je:

- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da se omogući kolni pristup radi čišćenja
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m.

Planom je određena trasa kanala otpadnih voda od prečišćivača „Sinj“ do rijeke Cetine.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 8.

(1) Članak 120. se mijenja i glasi:

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.). Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja

voda, potrebno je planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pošumljavanje, ukoliko se provodi, potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.

U postupku izdavanja akta za građenje za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Unutar obuhvata Plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja ekološke mreže značajno za ptice (POP):
HR1000028 Dinara
HR1000029 Cetina

- područja očuvanja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)
HR5000028 Dinara
HR2001313 Srednji tok Cetine s hrvatačkim i sinjskim poljem
HR2001397 Sutina

Najvažniji mehanizam zaštite za ove lokalitete je postupak ocjene prihvatljivosti planiranih zahvata za prirodu koji je temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode obavezan za sve planirane zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na područja ekološke mreže.

Obvezno je sagledati moguće utjecaje takvih planiranih zahvata na ciljeve očuvanja određenog područja ekološke mreže te razmotriti alternativne mogućnosti i utvrditi mjere ublažavanja. U slučaju da zahvat nije prihvatljiv za prirodu, može ga iznimno odobriti Vlada RH ako nakon provedenog javnog uvida utvrdi da postoji prevladavajući javni interes. Pritom se određuju kompenzacijske mjere koje moraju osigurati da se očuva funkcija tog područja u kontekstu ukupne ekološke mreže (osiguravanje zamjenskog područja i sl.).

Za planirane zahvate za koje je posebnim propisom obavezna procjena utjecaja na okoliš, ocjena prihvatljivosti za prirodu obavlja se u sklopu procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu.

Osim propisanih mjera zaštite za svako pojedino područje moći će se donositi i detaljniji planovi upravljanja. Propisane mjere zaštite bit će obvezne za sve fizičke i pravne osobe koje na tim područjima obavljaju djelatnosti upravljanja i korištenja prirodnih dobara ili izvode zahvate u prirodu u smislu Zakona o zaštiti prirode.

Zaštita područja ekološke mreže osigurava se osim provođenjem propisanih mjera zaštite također i provođenjem uvjeta zaštite prirode koji se izdaju sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Ako se cilj očuvanja područja ekološke mreže odnosi na prirodne vrijednosti kojima

se upravlja temeljem plana gospodarenja prirodnim dobrima u smislu Zakona o zaštiti prirode (šume, vode, šaranski ribnjaci i dr.) ili ako se propisane mjere zaštite odnose na gospodarenje prirodnim dobrima, predlaže se da tim područjima upravlja fizička ili pravna osoba koja provodi plan, ukoliko taj plan sadrži uvjete zaštite prirode. Za upravljanje ostalim područjima ekološke mreže trebale bi biti nadležne javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima.

Temeljem važećeg Zakona o genetski modificiranim organizmima, nije dopušteno uvođenje genetski modificiranih organizama u okoliš u područjima ekološke mreže te u područjima koja predstavljaju zaštitne zone utjecaja.

Za područja ekološke mreže potrebno je propisati praćenje stanja (monitoring), kako je to u Europskoj uniji propisano za područja NATURA 2000. Monitoring se odnosi na one pokazatelje (indikatore) koji omogućuju:

- praćenje stanja divljih svojti i stanišnih tipova;
- utvrđivanje učinkovitosti mjera zaštite s obzirom na ostvarivanje utvrđenih ciljeva očuvanja.

Monitoring je potrebno prioritetno provoditi za divlje svojte i stanišne tipove koji su utvrđeni kao ciljevi očuvanja za predmetno područje ekološke mreže, pri čemu je posebnu pažnju potrebno usmjeriti na vrste čije stanje najočitiije odražava promjene u staništima drugih vrsta odnosno u stanišnim tipovima.

Granice područja ekološke mreže, kao i pojedinačni lokaliteti mogu se vidjeti i na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Članak 9.

U članku 141. na kraju tablice se dodaje redak koji glasi:

	Zona	Namjena		Površina cca (ha)	
11.1	UPU Groblje Jasensko	groblje	G	2	

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

(2) Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 08/14).

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMET

2.5. ODVODNJA

3. UVJETI KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3.3. PODRUČJA POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

3.4. NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SINJ I ZAP. DIJELA
NASELJA GLAVICE I SJ. DIO NASELJA BRNAZE

4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GLAVICE³

4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BRNAZE

4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA RADOŠIĆ

4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA LUČANE

4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KARAKAŠICA, SUHAČ, ČITLUK

4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BAJAGIĆ

4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OBROVAC

4.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZELOVO

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog Vijeća

Klasa:
Urbrroj:
Sinj,