

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) temeljem članka 86, 87 i 89. i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja („Službeni glasnik Grada sinja“ broj 02/16).

Izmjenama i dopunama PPUG Sinja obuhvaća se cijelo područje Grada. Svrha i opći cilj te programska polazišta Izmjena i dopuna PPUG Sinj je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja.

Bitni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja:

- usklađenje prihvaćenog projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Sinj s prikazom transportnog cjevovoda i crpnih stanica od Aglomeracije Otok, Trilj i Dicmo do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Sinj sukladno zahtjevu Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o. i Općine Otok.
- Zahtjevi javno pravnih tijela.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Sinja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Sinja temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07 i 09/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13)

Vodnogospodarski sustav

Rijeke Cetina, dužine 104 km, izvire u blizini istoimenog sela podno Dinare i u svojem gornjem toku najprije prolazi Cetinsko-Paškim poljem iz kojeg ulazi u akumulaciju Peruću. Nizvodno od brane Peruća nastavlja protjecati Hrvatačkim poljem do Hana i Sinjskim poljem do Trilja U donjem toku Cetine (nizvodno od Trilja), izgrađena je akumulacija Dale i nizvodni bazen Prančevići odakle se dio vode tunelom odvodi na HE Zakućac, a ostatak nastavlja teći kanjonskim koritom do ušća u more.

Na direktnom slivu Cetine redovite poplave se javljaju u Hrvatačkom polju, dok je Sinjsko polje meliorirano i zaštićeno od vanjskih voda.

Izgradnjom hidroenergetskih objekata na slivu Cetine značajno je izmjenjen prirodni hidrološki režim ovog područja. Najveće promjene na slivu Cetine su nastale izgradnjom nasute brane i višenamjenske akumulacije Peruća, zapremine 565 mil.m³ s pregradnim profilom uzvodno od Hana.

Regulacijskim radovima, te izgradnjom obrambenih nasipa uz Cetinu, Rudu i lateraine kanale, izgrađen je sustav obrane od poplava Sinjskog polja, Čime su od poplava zaštićeni gradovi i naselja ovog područja (Sinj, Trilj i ostali).

Srednjim tokom rijeka Cetina prolazi kroz Sinjsko polje, koje razdvaja u dvije zasebne melioracijske cjeline: desno zaobalje (2730 ha) i lijevo zaobalje (1320 ha). Polje je zaštićeno od vanjskih voda slijedećim objektima obrane od poplava:

- lijevi i desni obrambeni nasip uz r. Cetinu od Trilja do Hana Desni nasip je izveden u dužini od 12,66 km, a lijevi u dužini 11,56 km,
- desni obrambeni nasip uz r. Rudu, izgrađen uzvodno od njenog spoja sa Cetinom u dužini 4,20 km,
- desni lateralni kanal sa obrambenim nasipom od Trilja do Glavica štiti desno zaobalje od brdskih voda, dužine 15,00 km,
- gornji lateralni kanal sa obrambenim nasipom od Otoka do Gale u dužini od 5,20 km crpne stanice s usta vama "Trilj" i "Vedrine".

Unutar melioracijskih površina izrađena je kanalska mreža za odvodnjavanje vlastitih oborinskih i procjednih voda sa crpnim stanicama (CS "Trilj" u desnom zaobalju i CS "Vedrine" u lijevom zaobalju).

U Hrvatačkom polju do sada nisu rađeni hidromelioracijski radovi i ne postoji sustav obrane od poplava. Veći dio Hrvatačkog polja plavi i po nekoliko puta godišnje zbog čega nema razvijene intenzivne poljoprivredne proizvodnje. Naselja su smještena po rubovima polja, te nisu izložena poplavama.

Odvodnja

Kroz pripremu projekta "Poboljšanje vodno komunalne infrastrukture aglomeracije Sinj" u cilju okrupnjavanja aglomeracije ukazala se opravdanom mogućnost priključivanja otpadnih voda aglomeracije Otok na zajednički uređaj za pročišćavanje u Sinju, radi ekonomičnijeg upravljanja sustavom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Kod izrade studije izvodljivosti napravljena je tehno-ekonomska analiza koja je uključila opciju sa moguće dvije varijante:

1. Spajanje sustava odvodnje aglomeracije Otok na UPOV 3. stupnja pročišćavanja u Sinju;

2. Zbrinjavanje otpadnih voda aglomeracije Otok na zasebnom UPOV-u.

Stručna tehno-ekonomska analiza utvrdila je ekonomsku opravdanost spajanja aglomeracije Otok na zajednički uređaj za pročišćavanje Sinj pa je sijedom toga prihvaćeno rješenje za izgradnju zajedničkog UPOV-a 3. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 26000 ES, na koji bi se dovodile otpadne vode aglomeracija Sinj i Otok.

Opravdanost ovog rješenja temelji se na činjenici da:

- je za sustave odvodnje aglomeracija Sinj i Otok nadležan zajednički javni isporučitelj vodnih usluga VIOCK, kao zajedničko trgovačko društvo za obavljanje vodnih usluga;
- je financijska analiza predloženih investicija pokazala da je predložena varijanta, koja uključuje izgradnju zajedničkog UPOV-a, povoljnija od varijante zbrinjavanja otpadnih voda aglomeracije Otok na zasebnom UPOV-u.

Opis planiranih zahvata

1) UPOV

Planirana je nadogradnja postojećeg UPOV-a Sinj na treći stupanj pročišćavanja (prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda; NN 80/13,43/14, 27/15 i 3/16).

Uređaj je namijenjen za pročišćavanje otpadnih voda i biološkog mulja od domaćinstava i gospodarskih subjekata na području aglomeracija Sinj i Otok.

Projektirana veličina uređaja za pročišćavanje je 26 000 ES.

Pročišćene otpadne vode iz uređaja za pročišćavanje ispuštaju se u rijeku Cetinu.

Na lokaciji uređaja za pročišćavanje predviđena je i obrada biološkog mulja iz procesa pročišćavanje otpadne vode. Obrada mulja uključuje smanjenje udjela vode, stabilizaciju biološkom obradom i sušenje na poljima za ozemljavanje. Proširenje parcele UPOV-a prikazano je u grafičkom prilogu.

2) Ispust iz UPOV-a do Cetine

Planirana je izgradnja transportnog cjevovoda kroz Sinjsko polje od lokacije UPOV-a do rijeke Cetine. Transport pročišćenih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.

3) Spoj aglomeracije Otok na UPOV Sinj

Duž trase Ispusta iz točke 2), planirana je i izgradnja paralelnog transportnog cjevovoda za transport otpadnih voda iz aglomeracije Otok u smjeru UPOV-a Sinj. Transport otpadnih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.

Cestovni promet

Planom je prihvaćeno Idejno rješenje sukladno zahtjevu od Hrvatske ceste d.o.o. Klasa 350-02/13-01/259, URBROJ 345-556/508-16-13, od 11.ožujka, Split.

Planirana je Rekonstrukcija "S" krivine i dogradnju treće trake za spora vozila iz pravca Sinja na državnoj cesti D1 na lokaciji Kukuzovac, rekonstrukcija križanja D1 i L67041 te buduće obilaznice Sinja s deniveliranim čvorištem sukladno zahtjevima Hrvatski cesta, također

postojeća trasa L67042 koja prolazi težištem Gospodarske zone Kukuzovac, kroz daljnju razradu projektne dokumentacije može se razmotriti kao novi dio koridora D60, tj. kao eventualna buduća trasa koja obuhvaća spoj L67042 na D1 u Kukuzovcu do postojeće D60 u Košutama (Dodizi).

Zaštita prirode

Sukladno uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) u obuhvatu predmetnog plana nalazi se područje očuvanja ekološke mreže značajno za ptice (POP) HR100029, Cetina i HR100028, Dinara te područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2002133, Srednji tok Cetine s Hrvatačkim poljem i HR500028 Dinara.

Evidentirane pogreške u PPUG Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja broj 1/16)

1. Sukladno Elaboratu Geoin-Split d.o.o. na katastarskoj čestici 177/13, katastarske općine Turjaci, od 2016. godine vidljivo je da je građevinsko područje naselja pomaknuto cca 20 metara istočnije od građevine, te se ovim izmjenama to ispravlja.
2. Sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa. 1-350-05/05-01/33, Ur.broj:2181-05/06-05-3 od 25. ožujka 2005. godine izdanoj od Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Sinj. Krivo je ucrtno građevinsko područje naselja na katastarskoj čestici 2137, katastarske općine Karakašica., te se ovim izmjenama to ispravlja.
3. Naknadnim pregledom terena ustanovljeno je da je na području Glljeva greškom u osnovnom Prostornom plana uređenja Grada Sinja iz 2006. godine ucrtna prometnica koja u naravi ne postoji.