

Na temelju članka 86, 87 i 89 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj sjednici održanoj 2016. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Elaborat Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja izrađene su od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Grada Sinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja. Uvid u navedeni elaborat moguć je u prostorijama Grada Sinja, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj.

Članak 3.

Sastavni dio Elaborata Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Sinja u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u mjerilu M 1: 25 000 i M:5000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMET

2.5. ODVODNJA

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SINJ I ZAP. DIJELA
NASELJA GLAVICE I SJ. DIO NASELJA BRNAZE

4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BRNAZE

4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURJACI

4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KARAKAŠICA, SUHAČ, ČITLUK

4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OBROVAC

4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE GLJEV

III. Obvezni prilozi

Članak 4.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja izrađene su prema Odluci o izradi Plana („Službeni glasnik Grada Sinja 02/16).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 5.

Iza članka 38. dodaje se novi članak 39. koji glasi:

(1) Za građevine ozakonjene po posebnom zakonu (Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN86/12,143/13) koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja, dozvoljena je rekonstrukcija i gradnja sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima NN 79/14, NN 41/15, NN 75/15 (pročišćeni).

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Cestovni promet

Članak 6.

U članku 76. dodaje se novi stavak koji glasi:

(2) Postojeća trasa L67042 koja prolazi težištem Gospodarske zone Kukuzovac, kroz daljnju razradu projektne dokumentacije može se razmotriti kao novi dio koridora D60, tj. kao eventualna buduća trasa koja obuhvaća spoj L67042 na D1 u Kukuzovcu do postojeće D60 u Košutama (Dodizi).

Vodnogospodarski sustav

Članak 7.

U članku 100. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Područje koje pokrivaju vodoopskrbni sustavi "Ruda" i "Kosinac" obuhvaćaju područje Cetinske krajine: Gradove Sinj i Trilj, te Općine Otok, Hrvace i Dicmo, te općine splitske Zagore Klis i Muć i dio Kaštelanske Zagore.

Članak 8.

Članak 114. se mijenja i glasi:

1) Planirana je nadogradnja postojećeg UPOV-a Sinj na treći stupanj pročišćavanja (prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda; NN 80/13,43/14, 27/15 i 3/16).

Uređaj je namijenjen za pročišćavanje otpadnih voda i biološkog mulja od domaćinstava i gospodarskih subjekata na području aglomeracija Sinj i Otok.

Projektirana veličina uređaja za pročišćavanje je 26 000 ES.

Pročišćene otpadne vode iz uređaja za pročišćavanje ispuštaju se u rijeku Cetinu.

Na lokaciji uređaja za pročišćavanje predviđena je i obrada biološkog mulja iz procesa pročišćavanja otpadne vode. Obrada mulja uključuje smanjenje udjela vode, stabilizaciju biološkom obradom i sušenje na poljima za ozemljavanje. Proširenje parcele UPOV-a prikazano je u grafičkom prilogu.

2) Planirana je izgradnja transportnog cjevovoda kroz Sinjsko polje od lokacije UPOV-a do rijeke Cetine. Transport pročišćenih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.

3) Duž trase Ispusta iz točke 2), planirana je i izgradnja paralelnog transportnog cjevovoda za transport otpadnih voda iz aglomeracije Otok u smjeru UPOV-a Sinj. Transport otpadnih voda duž predmetne trase osigurava se sustavom gravitacijskih cjevovoda i transportnih crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima.

Članak 9.

U Članku 117. stavak (4) se mijenja i glasi:

(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Prilikom izgradnje sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje potrebno je:
da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
da se omogući kolni pristup radi čišćenja
da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Prirodne vrijednosti

Članak 10.

U Članku 120. u stavku 6. brišu se riječi HR2001397 Sutina

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 11.

U Članku 137. stavak (2) se mijenja i glasi:

(2)

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- tehnološke otpadne vode predtretmanom potrebno je dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.;
- otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i si.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;

- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom ;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljevnih voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u vodotoke.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

(2) Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 01/16).

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMET

2.5. ODVODNJA

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

**4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SINJ I ZAP. DIJELA
NASELJA GLAVICE I SJ. DIO NASELJA BRNAZE**

4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BRNAZE

4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURJACI

4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KARAKAŠICA, SUHAČ, ČITLUK

4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE GLJEV

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog Vijeća

Klasa:
Urbroj:
Sinj,